

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSÍ LHOTA

POŘIZOVATEL: Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/4762/2015/peto
Č.J.: 4801/2015/odup/peto
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 652
E-MAIL: Tomes@mb-net.cz

OBSAH:**Úvod**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Úvod

Územní plán Husí Lhota byl vydaný zastupitelstvem obce Husí Lhota dne 29.5.2009 jako opatřené obecné povahy č. 1/2009. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 16.6.2009. Zpráva o uplatňování územního plánu Husí Lhota se vyhotovuje za období od účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2009 do května 2015. Územní plán Husí Lhota zpracovala Ing. arch Hana Drdová, pořizovatelem byl Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování.

Zpráva o uplatňování územního plánu je vyhotovena na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v rozsahu podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Využití zastavitelných ploch

Územní plán Husí Lhota řeší rozvoj obce především v oblasti bydlení v rodinných domech, které mohou být v plochách bydlení smíšeného doplněny objekty s provozovami nerušících výrobních i nevýrobních služeb. Plochy pro ekonomické aktivity jsou zastoupeny jednou plochou. Plochy, které nejsou přímo určeny pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, mohou být využity i pro dopravní a technickou infrastrukturu související s využitím plochy podle její funkce. Podle podkladů zaslaných stavebním úřadem (Úřad Městysse Březno) ze dne 12.3.2015 nebyla za období účinnosti územního plánu Husí Lhota v území vydaná žádná rozhodnutí nebo souhlasy pro stavby v jednotlivých zastavitelných plochách s účelem využití dle funkčního využití jednotlivých ploch.

Intenzita využití ploch je zřejmá z následující tabulky:

Zastavitelná plocha		Výměra dle ÚP (m ² *)		Využití ploch							
				Využito (skutečně zastavěno)		Vedená řízení (vydaná rozhodnutí stavebního úřadu + řízení vedená)		Zastavitelná plocha		Celkem funkce	
Využití	Označení	Plocha	Funkce	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Bydlení venkovské (BV)	Z1	16583	99896	0	0	0	0	0	0	6334	6,3
	Z2	9814		0	0	0	0	0	0		
	Z4	10013		0	0	0	0	0	0		
	Z5	4997		2294	46	0	0	2294	46		
	Z9	2739		2440	89	0	0	2440	89		
	Z10	23759		1600	7	0	0	1600	7		
	Z14	10064		0	0	0	0	0	0		
	Z18	13892		0	0	0	0	0	0		
	Z19	8035		0	0	0	0	0	0		
Bydlení smíšené (BS)	Z8	743	9811	0	0	0	0	0	0	0	0
	Z11	5314		0	0	0	0	0	0		
	Z16	3754		0	0	0	0	0	0		

Občanské vybavení (OV)	Z7	528	528	0	0	0	0	0	0	0	0
Doprava a dopravní infrastruktura (D)	Z3	400	8116	0	0	0	0	0	0	0	0
	Z6	425		0	0	0	0	0	0		
	Z12	4561		0	0	0	0	0	0		
	Z15	1690		0	0	0	0	0	0		
	Z20	1040		0	0	0	0	0	0		
Ekonomické aktivity (EA)	Z13	44026	44026	0	0	0	0	0	0	0	0
Technická infrastruktura (TI)	Z17	356	356	0	0	0	0	0	0	0	0

*) výměra dle digitálních dat v datovém vyhotovení územního plánu (atributová tabulka)

V tabulce není uvedena jako plocha, u níž bylo zahájeno využívání, plocha Z1, na které probíhá výstavba technické infrastruktury, ale pro vlastní funkci nebylo využívání plochy Z1 dosud zahájeno a proto nelze plochu považovat za využitou nebo o zahájení jejího využívání k funkci podle územního plánu.

A.2. Zastavěné území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy a průzkumu terénu bylo zjištěno, že výstavbou v území vznikly pozemky, které je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemku do zastavěného území obce podle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Husí Lhota:

Pozemek	Důvod zahrnutí do zastavěného území obce	Návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití
st. p. 130, parc. č. 610/22	jedná se o pozemky zastavitelné plochy Z10, na nichž byla zřízena stavba rodinného domu	Plocha Bydlení venkovského BV - stav
st. p. 129, parc. č. 592/9, 592/10, 592/11	jedná se o pozemky zastavitelné plochy Z9, na nichž byla zřízena stavba rodinného domu	Plocha Bydlení venkovského BV - stav
st. p. 132, parc. č. 484/17	jedná se o pozemky zastavitelné plochy Z5, na nichž byla zřízena stavba rodinného domu	Plocha Bydlení venkovského BV - stav
st. p. 128, 136, parc. č. 484/9, 484/11, 484/13	jedná se o pozemky zastavitelné plochy Z5, na nichž byla zřízena stavba rodinného domu	Plocha Bydlení venkovského BV - stav

Podle § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. Jestliže na základě této zprávy o uplatňování územního plánu Husí Lhota, bude pořizována změna územního plánu, bude aktualizováno i zastavěné území obce. Samotná potřeba aktualizace zastavěného území obce není důvodem pro pořízení změny územního plánu, protože v takovém případě by změna územního plánu musela být prováděna na základě vzniku každého jednotlivého pozemku zařaditelného do zastavěného území zřízením stavby a vznikem zastavěného stavebního pozemku [§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona], což není účelem a důvodem pořizování změny územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj území je třeba hodnotit v souvislosti s indikátory udržitelného rozvoje území posuzovanými v územně analytických podkladech podle toho, jaké podmínky vytváří územní plán pro vyváženost územních podmínek a jak je naplňováno řešení územního plánu k zajištění vyváženosti územních podmínek v území. Výsledkem pak následně musí být to, zda územní plán vytváří podmínky pro naplňování požadavků na vyvážený rozvoj území. Podle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav (3.aktualizace 2014) je celková bilance udržitelnosti rozvoje obce negativní a proto je třeba vyhodnotit naplňování územního plánu Husí Lhota podle možnosti posílení indikátorů všech pilířů trvale udržitelného rozvoje.

V environmentálním pilíři územně analytické podklady stanoví indikátory a jejich hodnoty:

ID	téma	název indikátoru	hodnota 5 st.	vliv řešení ÚP na indikátor
ENVI 1	Horninové prostředí a geologie	Podíl plochy poddolovaného nebo sesuvného území na celkové rozloze obce	+1	bez vlivu
ENVI 2	Vodní režim	Rozsah záplavového území Q100 na celkové rozloze obce	+2	bez vlivu (na území obce se záplavové území nevyskytuje)
ENVI 3		Podíl chráněných oblastí přirozené akumulace vod na celkové rozloze obce	-2	bez vlivu - ÚP neurčuje CHOPAV
ENVI 4	Životní prostředí	Podíl plochy obce v území s překročením imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	-1	vymezení ploch se zdroji NO _x a BaP na území obce
ENVI 5	Ochrana přírody a krajiny	Koeficient ekologické stability	-1	ovlivnění stabilizací a návrhem ekologicky stabilních ploch v rámci řešení koncepce přírody a krajiny
ENVI 6		Podíl ploch ZCHÚ na celkové rozloze obce (včetně ploch NATURA 2000 a přírodních parků)	-2	bez vlivu - ÚP ZCHÚ nevymezuje
ENVI 7	ZPF a PUPFL	Podíl orné půdy I. a II. bonity z celkové rozlohy zemědělské půdy v obci	0	vliv využíváním orné půdy I. a II. bonity k nezemědělským účelům a vymezení zastavitelných ploch
ENVI 8		Podíl lesů na celkové rozloze obce	+1	plochy lesa územní plán stabilizuje

Řešení územního plánu Husí Lhota stabilizuje environmentální pilíř a podle možností řešitelných v podrobnosti a měřítku územního plánu podporuje jeho posílení a to zejména nevymezováním ploch, které by byly zdrojem NO_x, např. ploch dopravy, podporou krajinotvorných činností, preferencí opatření na podporu krajinné funkce a stabilizací podílu lesa na celkové rozloze obce. Z hlediska environmentálního pilíře není třeba řešit změnu územního plánu.

V ekonomickém pilíři územně analytické podklady stanoví indikátory a jejich hodnoty:

ID	téma	název indikátoru	hodnota 5 st.	vliv řešení ÚP na indikátor
EKON 1	Ekonomické podmínky	Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelných	+2	vymezením zastavitelných ploch pro ekonomické aktivity
EKON 2		Míra podnikatelské aktivity	-2	vymezením ploch s možností různých druhů podnikatelských aktivit
EKON 3		Podíl ploch výroby ze zastavěného území obce	-2	vymezení plochy pro výrobu

EKON 4	Dopravní infrastruktura	Hustota dálnic a silnic I. a II. třídy	-2	bez vlivu, nadmístní zájmy
EKON 5	Bytový fond	Intenzita bytové výstavby v posledních 2 letech	0	vytvoření podmínek pro bytovou výstavbu se zajištěním podmínek pro ekonomické aktivity
EKON 6	Rekreace	Hustota turistických cest a cyklistických tras	-2	bez vlivu, územní plán nevymezuje

Řešení územního plánu Husí Lhota posiluje ekonomický pilíř vymezením plochy pro ekonomické aktivity v zemědělství s možností využití pro doplňkové aktivity a služby. Možnost nezemědělských ekonomických aktivit je dána možností využití ploch Bydlení smíšeného, v němž mohou být objekty pro bydlení doplněné o samostatné objekty pro výrobní i nevýrobní služby. Pro bytovou výstavbu územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch. Územním plánem Husí Lhota jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekonomického pilíře, a proto nejsou důvody pro pořízení změny územního plánu z hlediska požadavků na řešení z hlediska ekonomického pilíře.

V sociálním pilíři územně analytické podklady stanoví indikátory a jejich hodnoty:

ID	téma	název indikátoru	hodnota 5 st.	vliv řešení ÚP na indikátor
SOCI 1	Sociodemografické podmínky	Index stáří	+2	předpoklady pro snižování indexu jsou vytvořeny vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení
SOCI 2		Index vývoje počtu obyvatel	+1	možnost růstu indexu je daná vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení
SOCI 3		Relativní migrace	+1	předpoklady pro snižování relativní migrace jsou v ÚP vytvořeny dostatečným množstvím vymezených zastavitelných ploch pro bydlení
SOCI 4	Občanské vybavení	Výskyt MŠ, ZŠ a základních zdravotních zařízení a jejich dostupnost	-2	vzhledem k velikosti, poloze obce a jejímu postavení v sídelní struktuře ÚP nevymezuje plochy pro tato zařízení
SOCI 5	Dopravní infrastruktura	Hustota dálnic, silnic I. a II. třídy a železnic (celostátní, regionální)	-2	jedná se o nadregionální záměry, pro které nadřazená ÚPD nebo PÚR nevymezují požadavky na vymezení ploch nebo koridorů na území obce a z potřeb obce tento požadavek na vymezení koridoru pro tuto dopravní infrastrukturu nevyplývá
SOCI 6	Bytový fond	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů	0	ÚP neovlivní využívání bytového fondu

V sociálním pilíři vytváří územní plán Husí Lhota příznivé podmínky pro žádoucí trendy indikátorů řešitelných v územním plánu (SOCI 1 - SOCI 3), které jsou již na velmi dobré úrovni, a je předpoklad, že při rozvoji území podle územního plánu dojde k upevnění žádoucího trendu popř. ke zlepšení vývoje indikátorů. Z hlediska sociálního pilíře není třeba pořizovat změnu územního plánu k posílení sociálního pilíře.

Územní plán vytváří předpoklady pro příznivý vývoj udržitelného rozvoje území obce Husí Lhota posílením nebo stabilizací všech pilířů udržitelného rozvoje území bez změny podstatného vzájemného vlivu jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje na sebe.

A.4. Požadavky obce na rozvoj

Za podmínky na jejichž základě byl územní plán vydán z hlediska rozvoje obce, je třeba považovat i požadavky na rozvoj obce formulované samotnou obcí nebo požadavky na základě žádostí o změnu územního plánu. Požadavky na rozvoj obce byly projednány dne 9.3.2015 se starostou obce. Podle tohoto pojednání nebyly podány žádné žádosti na změnu územního plánu Husí Lhota a podle Obce Husí Lhota jsou rozvojové plochy vymezené územním plánem Husí Lhota kapacitně vyhovující a dostatečné pro další rozvoj obce. Ze strany obce není požadavek ani na změnu koncepce rozvoje podle územního plánu, a proto není třeba pořizovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.

A.5. Změna stavebního zákona

Podle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobnosti územního rozhodnutí a regulačního plánu je třeba ve smyslu čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, považovat za části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a které musí být při nejbližší změně územního plánu vypuštěny. Územní plán Husí Lhota neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Na základě výše uvedeného nedošlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav (3. úplná aktualizace 2014):

ÚAP ORP MB definují na území obce Husí Lhota tyto problémy a závady:

Závady dopravní:

ZD_132 Nedostatek autobusových spojů z Mladé Boleslavi.

Závady (problémy) ve veřejné infrastruktuře:

ZVI_25 Nedůsledná likvidace splaškových vod (chybí kanalizace) v obci Husí Lhota.

Problémy vyplývající z RURÚ a dotazníkového šetření:

P_18 Absence vodního toku pro realizaci ČOV.

P_19 Zhoršená obslužnost veřejnou dopravou – zrušení spoje z Mladé Boleslavi pro zaměstnance odpolední směny.

V územním plánu lze řešit problémy a závady výše definované pouze z hlediska koncepce veřejné infrastruktury a řešitelné v podrobnosti a měřítku územního plánu. Problémem z hlediska veřejné infrastruktury je závada ZVI_25 Nedůsledná likvidace splaškových vod (chybí kanalizace) v obci Husí Lhota, která je již v územním plánu Husí Lhota řešena vybudováním kanalizace s čerpací stanicí a přečerpáváním do kanalizační stoky systému odkanalizování obce Sukorady. Problémy uvedené v územně analytických podkladech řešitelné v měřítku,

podrobnosti a účelu územního plánu jsou již v územním plánu Husí Lhota řešeny a z pohledu územně analytických podkladů není třeba pořizovat změnu územního plánu.

B.2. Územně analytické podklady Středočeského kraje (2. úplná aktualizace 2013):

Územně analytickými podklady Středočeského kraje nejsou na území obce Husí Lhota určeny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územně plánovacích podkladech.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla podkladem pro pořízení územního plánu Husí Lhota a nevyplývají z ní pro obec Husí Lhota žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů v územním plánu. Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a z aktualizované Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování na území obce Husí Lhota, které by byly důvodem pořízení změny územního plánu Husí Lhota.

C.2. Zásady územního rozvoje kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen "ZÚR SK") vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

Území obce Husí Lhota není zařazeno do žádné rozvojové osy republikového, rozvojové oblasti krajského významu nebo rozvojové osy krajského významu.

Obec Husí Lhota není vymezeno jako centrum osídlení.

Území obce Husí Lhota není součástí specifické oblasti.

Z hlediska území se hodným krajinným typem je území obce zařazeno do území N02 - KRAJINA RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ (N). ZÚR SK ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Územní plán Husí Lhota zásady ZÚR SK pro plánování a změny v území a rozhodování o nich v krajině relativně vyvážené naplňuje, když:

- vymezuje stabilizační zóny a stanovuje regulativy využití s cílem uchování přírodních hodnot, posilování ekologických funkcí a udržitelného využívání území
- vymezuje stabilizační zónu přírodní, která zahrnuje plochy lesních porostů jako ekologicky stabilní plochu, zahrnují přibližně 35% rozlohy území obce
- podporuje tvorbu ekosystému jako složky pro tvorbu relativně vyvážené krajiny podmínkami pro využití krajiny.

Na území obce Husí Lhota ZÚR SK nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

Na území obce Husí Lhota ZÚR SK nestanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obce při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu Husí Lhota.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že jsou využívány pouze plochy pro bydlení, bude potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyhodnocena pouze z hlediska potřeby vymezení plochy pro bydlení. Zastavitelné plochy s jiným způsobem využití nebyly zastavěny, není požadavek na jejich vymezení a proto je jejich výměra bez dalšího považována za dostatečné pro rozvoj obce v dalším období uplatňování územního plánu. Obec Husí Lhota neevduje žádný návrh na změnu územního plánu Husí Lhota a Obec Husí Lhota ani nemá požadavek na změnu územního plánu z vlastního podnětu.

Počet zahájených staveb pro bydlení (rodinných domů) za účinnosti územního plánu Husí Lhota:

Zastavitelná plocha		Využití			
Využití	Funkce	Počet RD	Vedená řízení (vydaná rozhodnutí stavebního úřadu + řízení vedená)	Zastavitelná plocha celkem	Celkem funkce
Bydlení venkovské (BV)	Z1	0	0	0	4
	Z2	0	0	0	
	Z4	0	0	0	
	Z5	2	0	2	
	Z9	1	0	1	
	Z10	1	0	1	
	Z14	0	0	0	
	Z18	0	0	0	
	Z19	0	0	0	

Stanovení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (odborný odhad):

Vývoj počtu obyvatel:

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009 ^{*)}	2010 ^{*)}	2011 ^{*)}	2012 ^{*)}	2013 ^{*)}	Celkem
Počet obyvatel	122	123	131	146	149	154	155	159	161	168	-
Pohyb	-	1	8	15	3	5	1	4	2	7	46

^{*)} účinnost územního plánu Husí Lhota

Zdroj: Český statistický úřad, https://www.czso.cz/staticke/cz/obce_d/index.htm

Vývoj počtů bytů:

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009 ^{*)}	2010 ^{*)}	2011 ^{*)}	2012 ^{*)}	2013 ^{*)}	Celkem
Počet bytů dokončených	1	0	2	1	0	2	0	2	0	2	10

^{*)} účinnost územního plánu Husí Lhota

Zdroj: Český statistický úřad, https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

Ukazatel kvality bydlení:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet osob na 1 trvale obydlený byt (průměr v ČR)	3,36	3,15	2,92	2,76	2,64	2,47
Počet osob na 1 trvale obydlený byt (průměr ve Středočeském kraji)	-	-	2,90	2,77	2,68	2,59

Volná zastavitelná plocha pro bydlení:

Odborný odhad byl proveden pomocí nástroje Urbanka na <http://www.iri.cz/urbanka> s předpokládaným časovým vývojem do roku 2024 s ohledem na dobu následujícího vyhodnocení uplatňování územního plánu a s ohledem na to, aby rozvoj obce nebyl narušen nedostatkem zastavitelných ploch pro bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden takto:

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení: 2013

Výchozí počet obyvatel v bytech: 168^{*)}

Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty): 54^{**)}

Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce: 3,11

^{*)} Zdroj: Český statistický úřad, https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr

^{**)} Zdroj: Konečné výsledky SLDB 2011 a údaje ČSÚ o počtu dokončených bytů v r. 2012.

Odhad potřeby bytů

Cílový rok vyhodnocení: 2024

Předpokládaný počet obyvatel (odhad dle demografického vývoje za období účinnosti územního plánu): 205

Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů: 0,28 %

Vypočtený odpad bytů: 2

Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů: 0,6 %

Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce: 2,91

Potřeba nových bytů do cílového roku: 18 bytů

Odhad potřeby zastavitelných ploch

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území): 80 %

Podíl nových bytů v rodinných domech: 95 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch: 1440 m²

Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch: 290 m²

Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů vč. polyfunkčního využití zastavitelných ploch: 50 %

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 2,99 ha

Volné zastavitelné plochy pro bydlení:

Plocha	Výměra (ha)	Celkem (ha)
Plochy bydlení venkovského BV	9,3562	10,3373
Plochy bydlení smíšeného BS	0,9811	

Předpokládaná potřeba ploch pro bydlení do roku 2024 je 2,99 ha. Územním plánem Husí Lhota zbývá pro zastavitelné plochy pro bydlení 10,3373 ha. Územním plánem Husí Lhota jsou vymezeny plochy pro bydlení v dostatečném množství, a není třeba vymezovat další

zastavitelné plochy pro bydlení. Vzhledem k tomu, že nebylo zahájeno využívání zastavitelných ploch s jiným funkčním využitím a nejsou požadavky na jejich vymezení, je třeba plochy vymezené územním plánem Husí Lhota považovat za dostatečné pro rozvoj obce a další zastavitelné plochy není třeba vymezovat.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Husí Lhota nebude pořizována změna územního plánu Husí Lhota.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Husí Lhota nebude pořizována změna územního plánu Husí Lhota.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Husí Lhota nebude pořizována změna územního plánu Husí Lhota.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Husí Lhota nebude pořizována změna územního plánu Husí Lhota a tedy nemůže ani dojít k ovlivnění koncepce územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Husí Lhota nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (viz bod A.3.).

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení územního plánu Husí Lhota nevyplývaly návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje Středočeského kraje.