

## **Úřad městyse Březno – stavební úřad**

Březno č.p. 13, 294 06 Březno

Č.j.: OÚ/STAV/508/10/17

Březno 8.10.2010

Vyřizuje: Jaroslav Hruška  
Tel.: 326 399 732  
Fax: 326 399 180  
E-mail: brezno.su@brezno.cz

### **ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Úřad městyse Březno - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.8.2010 podal

**Jaroslava Ptáčková, nar. 23.1.1976, Husí Lhota 61, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

**"Novostavba garáže + oplocení pozemku"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 484/8, 484/9, 484/16 v katastrálním území Husí Lhota.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vjezd na pozemek je z místní komunikace parc.č. 832/1.
3. Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny na pozemek stavebníka a budou likvidovány ve vsakovací jímce.
4. Voda bude napojena z rodinného domu.
5. Přívod elektro bude zajištěn z rodinného domu.
6. Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**"Novostavba garáže + oplocení pozemku"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 484/8, 484/9, 484/16 v katastrálním území Husí Lhota.

Stavba obsahuje:

- garáž - stání pro auto, příruční sklad, WC + umyvárnu, zvětví – zádveří, vyrovnávací schodiště.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Vladimír Erben, autorizovaný technik, ČKA 0006359; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Veškeré odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto, stavební práce provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.
12. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
13. Po dokončení stavby stavebník písemně ohlásí zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby na předepsaném formuláři ve lhůtě nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslava Ptáčková, nar. 23.1.1976, Plazy 22, 293 01 Mladá Boleslav 1

**Odůvodnění:**

Dne 3.8.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 1.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky :

3x projektovou dokumentaci, výpis z kat. nemovitosti, plánem kontrolních prohlídek, souhlasným stanoviskem HZS Ml Boleslav, vyjádřením obce Husí Lhota.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Ptáčková, Obec Husí Lhota, Eva Šrajerová, Zdeněk Šrajer, Břetislav Jaroš, Aleš Havlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslav Hruška  
Vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 3. 8. 2010.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Na úřední desce městyse Března a obce Husí Lhota.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení - dodejky  
Jaroslava Ptáčková, Husí Lhota 61, 294 06 Březno  
Obec Husí Lhota, Březno, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Eva Šrajerová, Husí Lhota 26, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Zdeněk Šrajer, Husí Lhota 26, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Břetislav Jaroš, Husí Lhota 2, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Aleš Havlík, 17. listopadu 1200, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Účastníci stavebního řízení - dodejky

Jaroslava Ptáčková, Husí Lhota 61, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Obec Husí Lhota, Březno, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Eva Šrajerová, Husí Lhota 26, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Zdeněk Šrajer, Husí Lhota 26, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Břetislav Jaroš, Husí Lhota 2, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi  
Aleš Havlík, 17. listopadu 1200, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Husí Lhota

Úřad městyse Března

Dotčené orgány

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, 293 01 Mladá Boleslav I  
- oddělení územního plánování

Hasičský záchranný sbor územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01  
Mladá Boleslav I