



Magistrát města Mladá Boleslav
odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení správy dopravy a SH
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel. 326 732 132

Č.j.: ODSH 253-280/2009-22/87.1

V Mladé Boleslavi 30. června 2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.června 2009 podala fy DONI s.r.o., Regnerova 292, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 26510847 a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

p o v o l u j e

stavbu „**Výstavba RD Husí Lhota - KOMUNIKACE**“ na pozemcích parc. č. 517/7,PK 519, 520/1, 520/18, 836 v katastrálním území Husí Lhota.

Stavba obsahuje:

Lokalita je řešena jako obytná zóna, podél vozovky jsou zelené pruhy, bez chodníků. Komunikace je rozdělena do tří tras:

Trasa A – délka 142,00 m, šířka vozovky 5,5 m a má střešovitý příčný sklon 2%,

Trasa B – délka 103,20 m, šířka vozovky 5,5 m, jednostranný příčný sklon vlevo 2%

Trasa C – délka 73,50 m, šířka vozovky 5,5 m, jednostranný příčný sklon vlevo 2%.

Konstrukce zpevnění vozovky:

asfaltový beton střední I	tl. 40 mm
asfaltový beton hrubý I	tl. 60 mm
recyklát	tl. 90 mm
šterkodrť	tl. 150 mm
šterkodrť	tl. 150 mm

Středky křižovatek odbočení tras B a C jsou navrženy zvýšené – jako zpomalovací prvek dopravy v obytné zóně, tyto středky budou provedeny v zámkové dlažbě:

zámková dlažba	tl. 80 mm
betonové lože	tl. 50 mm
recyklát	tl. 160 mm
šterkodrť	tl. 150 mm
šterkodrť	tl. 150 mm

Zámková dlažba je lemována betonovým obrubníkem ABO 2-15 v betonové loži.

Komunikace bude napojena na silnici č. III/27611. Dešťové vody budou s povrchu krytu stékat k hraně vozovky a vsakovat do zeleného pruhu, v němž bude pod úrovní pláně komunikace vytvořena zašterkovaná drenážní rýha. Zde se voda bude vsakovat do podloží, nebo stékat do šachty na konci úseku a dále zatrubněním do retenční nádrže.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Eva Sýkorová, Mackova 1441/II, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 11305011, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT-0000412. – ve verzi s opravou šířky větví B, C ze dne 5.5.2009.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Předpokládaný termín zahájení stavby 07/2009.
6. Dodavatel stavby bude dodatečně oznámen.
7. Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
8. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací, zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 43630/09/CSC/000 ze dne 14.4.2009 .
9. Při provádění stavební činnosti v ochranné pásmu plynárenského zařízení nesmí dojít k poškození tohoto zařízení nebo ovlivnění bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu, dále budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o.pod zn. 1306/09/175 ze dne 30.3.2009 .
10. Při provádění zemních prací bude nutno respektovat stávající a budoucí podzemní kabelový rozvod 1 kV. Před započítím zemních prací objednat písemně vytyčení podzemních zařízení STE a.s. – 5 dnů předem. Při křížení a souběhu dodržovat ČSN 736005, dále dodržet ČSN 733050, čl. 55 – provádět práce v blízkosti rozvodů výhradně ručně. Respektovat nadzemní vedení 22 kV (ochranné pásmo 7m od krajních vodičů vodorovně na obě strany), stavby umístit mimo ochranné pásmo. Vedení 22 kV musí zůstat mimo zaplacený prostor. Dodržet bezpečnost práce poblíž venkovního vedení, viz. stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. Šn ze dne 31.3.2009.
11. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a při kolaudačním řízení předložit doklady o nezávadném odstranění odpadů. Nesmí docházet k nadbytečnému poškozování dřevin, ke zraňování a úhynu živočichů či ničení jejich biotopů – viz. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP-336-8750/2009 ze dne 15.5.2009.
12. Dodržet podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Mnichovo Hradiště pod zn. 1812-09 ze dne 1.4.2009 s odkazem na vyjádření pod zn. 2940-06 ze dne 25.5.2006 a podmínky Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství uvedené v rozhodnutí o povolení napojení komunikace na silnici č. III/27611 pod č.j. ODSH 253-280/2009-22/62 ze dne 20.4.2009.
13. Dodržet podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik pod zn. PVZ/08/34521/Js/0 ze dne 12.11.2008.
14. Dodržet podmínky Obce Husí Lhota pod zn. 4/09 ze dne 22.6.2009 – po dokončení stavebních prací pozemky ve vlastnictví obce uvést do původního stavu. Po dokončení výstavby komunikace a její pravomocné kolaudaci tuto bezúplatně převést do vlastnictví Obce Husí Lhota. V průběhu realizace stavby musí být po obecní cestě (p.p.č. 836) nepřetržitě zajištěn příjezd a přístup k rodinným domům na pozemcích parc. č. 34/1 a 34/2
15. Stavbou nebude dotčen sousední pozemek parc. č. 502/4, který je ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s., po dokončení stavby bude předáno geometrické zaměření skutečného stavu.
16. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
17. Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu zahájení stavby je stavebník povinen požádat speciální stavební úřad o prodloužení lhůty stavebního povolení. Žádost musí být odůvodněna a podána před uplynutím platnosti stavebního povolení.
19. Stavba bude dokončena do 30.6.2011.

20. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou pověřenou osobou prováděny zápisy o stavbě.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Speciální stavební úřad stanovil ve stavebním řízení tyto účastníky:

DONI s.r.o., Regnerova 292, 293 01 Mladá Boleslav
Obec Husí Lhota, Husí Lhota 31, 294 06 Březno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/2681, 130 34 Praha 3
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1
Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
Horáčková Anna, nepodařilo se zjistit bydliště
Dubický Petr, Dlouhá Lhota 10, 294 05 Dlouhá Lhota
Jaroš Karel, Husí Lhota 2, 294 06 Březno
Jarošová Ludmila, Husí Lhota 2, 294 06 Březno
Repš David, Husí Lhota 18, 294 06 Březno

O d ů v o d n ě n í :

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 2.června 2009 veřejnou vyhláškou oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.června 2009. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městyse Březno, stavebním úřadem pod č.j. STAV/1004/06/33 ze dne 23.1.2007, které bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j. OÚ/STAV/866/08/17 ze dne 12.1.2009.

Stanoviska sdělili:

- Obec Husí Lhota, Husí Lhota 31, 294 06 Březno pod zn. 4/09 ze dne 22.6.2009;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín pod zn. Šn ze dne 31.3.2009;
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 1306/09/175 ze dne 30.3.2009;
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/2681, 130 34 Praha 3 pod č.j. 43630/09/CSC/000 ze dne 14.4.2009;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav pod č.j.ŽP-336-8750/2009 ze dne 15.5.2009;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav pod č.j. ODSH 253-280/2009-22/61 ze dne 15.4.2009;
- Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště pod zn. 1812-09 ze dne 1.4.2009 s odkazem na č.j. 2940-06 ze dne 25.5.2006;
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1 pod č.j. 4707/34140-ÚP/2009-7103/41 ze dne 23.6.2009;
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové pod zn. PVZ/08/34521/Js/0 ze dne 12.11.2008;
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe – Pracoviště Mladá Boleslav, Víta Nejedlého 793, 293 06 Kosmonosy pod zn. OPL/P MB/0720/2009 ze dne 16.6.2009;
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, tř. V. Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav pod č.j. UZSVM/SMB/2740/2009-SMBM ze dne 11.6.2009;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav pod zn. 1148-212/09/MB ze dne 1.4.2009 + zn. 2157-216/09/MB ze dne 8.6.2009 (sdělují, že při stavbě komunikace nejsou dotčeným orgánem státní správy);
- Hasičský záchranný sbor, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav pod č.j. HSKL 478/MB-SPD-2009 ze dne 3.4.2009;
- Policie ČR, DI Mladá Boleslav, 293 05 Mladá Boleslav pod č.j. KRPS-2499-55 /ČJ-2009-010706 ze dne 31.3.2009;

Námítky účastníků řízení jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zajistil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 k rozhodnutí.

JUDr. Zdeněk Čurda
referent odboru dopravy a SH

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3.000,-Kč byl uhrazen dne 30.6.2009.

Stavební povolení bude v elektronické podobě zveřejněno na webových stránkách Magistrát města Mladá Boleslav <http://www.mb-net.cz/?page=uredni-deska> a Obecního úřadu Husí Lhota <http://www.husi-lhota.e-obec.cz> .

Obdrží:

Účastníci řízení:

DONI s.r.o., Regnerova 292, 293 01 Mladá Boleslav

Obec Husí Lhota, Husí Lhota 31, 294 06 Březno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6/2681, 130 34 Praha 3

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1

Správa a údržba silnic, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město

ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav

Dubický Petr, Dlouhá Lhota 10, 294 05 Dlouhá Lhota

Jaroš Karel, Husí Lhota 2, 294 06 Březno

Jarošová Ludmila, Husí Lhota 2, 294 06 Březno

Repš David, Husí Lhota 18, 294 06 Březno

Dotčené orgány státní správy:

Úřad městyse Březno, stavební úřad, Březno 13, 294 06 Březno

Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

Policie ČR DI Mladá Boleslav

Toto stavební povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrát města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Husí Lhota.

Vyvěšeno dne: 7.7.2009

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto stavebního povolení: