



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA A REGIONU
ODDĚLENÍ ARCHITEKTA MĚSTA A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 3790/2007/OStRMR

Obec Husí Lhota čp. 31
294 06 Březno

VYŘIZUJE: Ing. Martina Nikodemová
TEL.: 326 715 691
FAX: 326 715 692
E-MAIL: nikodemova@mb-net.cz

DATUM 16.května 2007

ODŮVODNĚNÍ

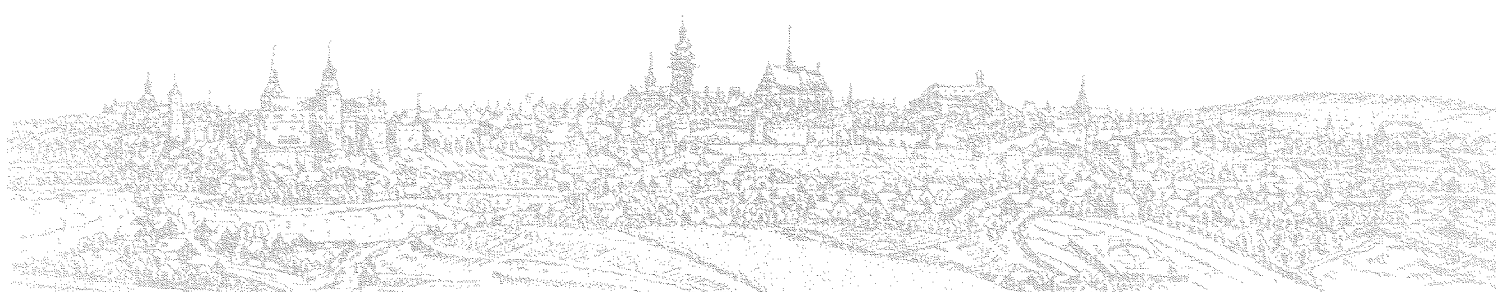
NÁVRHU VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HUSÍ LHOTA

1. Obec Husí Lhota (IČ: 876241) požádala v souladu s ust. § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území obce Husí Lhota dopisem ze dne 15.2.2007 pod č.j.3790/2007/OStRMR Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování jako úřad územního plánování v přenesené působnosti dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) příslušný k pořízení vymezení zastavěného území obce ve svém správním obvodu.

2. Úřad územního plánování samostatným postupem dle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona do mapových podkladů katastrální mapy v měř. 1:2880 vyhotovil návrh hranic šesti vymezených zastavěných území obce Husí Lhota. Vymezení hranic zastavěného území bylo provedeno po hranici parcel, ve výjimečných případech (u komunikací) tvoří hranici zastavěného území spojnice lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích parcel.

3. V elektronické podobě bylo vymezení hranic zastavěných území vyznačeno v referenčním mapovém podkladu rastrové bežešvé mapy katastru. Obdobným postupem byl vyhotoven i návrh hranic vymezených nezastavitelných pozemků dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, jenž nelze zastavět na území obce, neboť obec Husí Lhota nemá vydaný územní plán.

4. Hranice návrhu vymezeného zastavěného území je znázorněna plnou čarou v červené barvě. Hranice nezastavitelných pozemků je znázorněna plnou čarou v zelené barvě. Hranice zastavěné části obce, vymezené k 1.9.1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí (intravilán) je vyznačena plnou čarou s křížky v barvě černé.



3. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěných území s nezastavitelnými pozemky v tomto rozsahu:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č.1, obsahující zastavěnou část obce vymezenou k 1.9.1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (intravilán) a **pozemky**

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.125	zastavěná plocha	297 m ²	471/3	ostatní plocha	341 m ²
484/5	orná	2663 m ²	st.126	zastavěná plocha	105 m ²
471/1	ostatní plocha	621 m ²	610/23	orná	1478 m ²
471/5	zahrada	1514 m ²	610/20	orná	500 m ²
471/4	ostatní plocha	665 m ²	st.119	zastavěná plocha	1397 m ²

s nezastavitelnými pozemky

a) a to pozemky veřejné zeleně sloužící obecnému užívání:

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
524	vodní plocha	2216 m ²	840/14	ostatní plocha	927 m ²
489/3	trv. trávni porost	704 m ²	840/23	vodní plocha	866m ²
840/1	ostatní plocha	1255 m ²	840/24	ostatní plocha	73 m ²
840/2	ostatní plocha	5612 m ²	840/25	ostatní plocha	265 m ²
840/7	ostatní plocha	1741 m ²	570	vodní plocha	2492 m ²
840/10	ostatní plocha	858 m ²	588	trv. trávni porost	1798 m ²

b) v intravilánu soubor zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha

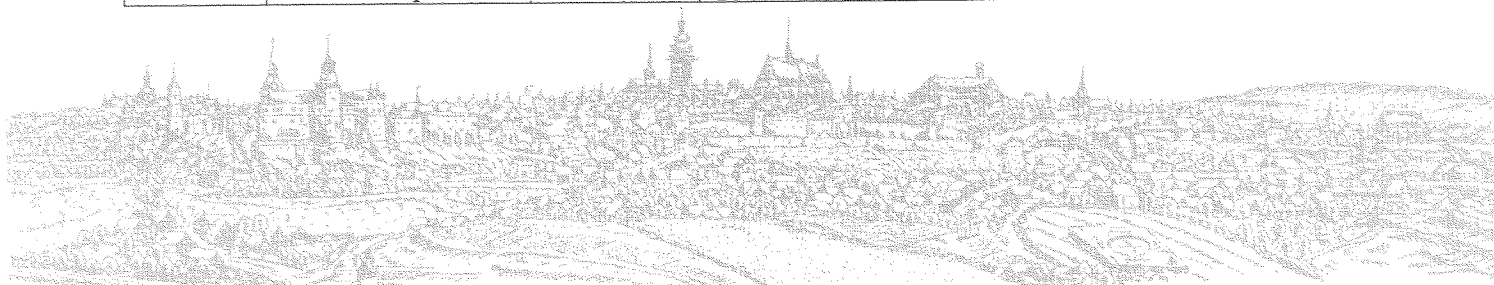
p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
508/1	orná	3191m ²	534/2	orná	1116 m ²
534/1	orná	4312m ²			

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 2

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
729	zahrada	1706m ²	731	zahrada	178m ²
64	zastavěná plocha	1559 m ²			

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 3

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st. 85	zastavěná plocha	148 m ²			



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 4

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
400/4	ostatní plocha	278 m ²	502/19	ostatní plocha	1578 m ²
400/5	ostatní plocha	232 m ²	502/20	ostatní plocha	295 m ²
502/3	ostatní plocha	5196 m ²	502/21	ostatní plocha	19 m ²
502/6	ostatní plocha	4572 m ²	502/22	ostatní plocha	9 m ²
502/7	ostatní plocha	17910 m ²	502/23	ostatní plocha	1963 m ²
502/8	ostatní plocha	1284 m ²	502/25	ostatní plocha	395 m ²
502/9	ostatní plocha	890 m ²	502/26	ostatní plocha	3814 m ²
502/10	ostatní plocha	1400 m ²	502/27	ostatní plocha	1425 m ²
502/11	ostatní plocha	2709 m ²	502/28	ostatní plocha	308 m ²
502/12	ostatní plocha	705 m ²	502/29	ostatní plocha	610 m ²
502/13	ostatní plocha	301 m ²	502/30	ostatní plocha	4082 m ²
502/14	ostatní plocha	28 m ²	502/31	ostatní plocha	460 m ²
502/15	ostatní plocha	1286 m ²	502/32	ostatní plocha	402 m ²
502/16	ostatní plocha	11 m ²	502/33	ostatní plocha	365 m ²
502/17	ostatní plocha	815 m ²	778/2	lesní pozemek	11423 m ²
502/18	ostatní plocha	646 m ²			

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 5

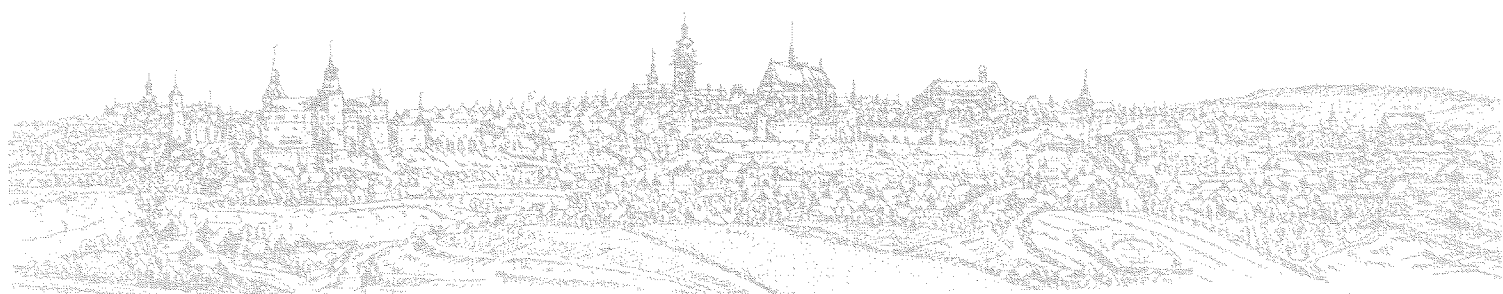
p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
st.102	zastavěná plocha	100 m ²			

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Č. 6

p.poz.č.	druh	výměra	p.parc.č.	druh	výměra
760/1	trv. travní porost	1191 m ²			

4. Ostatní pozemky nezahrnuté do zastavěného území jsou **nezastavěným územím**. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

5. Úřad územního plánování pozvánkou ze dne 14. března 2007 svolal dotčenou obec a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území, které stanovil na 3.dubna 2007 s místem konání na Obecním úřadu v Husí Lhotě V souladu s ustanovením § 59 odst. 4 stavebního zákona uplatnily v zákonné lhůtě dotčené orgány k předloženému návrhu vymezení zastavěného území následující stanoviska:



Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí stanovisko ze dne 11.4.2007 pod č.j. ŽP-201,221,246-946/07 - orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany lesa – bez připomínek .

Magistrát města Mladá Boleslav odbor Stavební a rozvoje města a regionu – odd.péče o památky - stanovisko ze dne 23.4.2007 pod č.j. OStRMR-3790-35175/2007 – bez připomínek.

6. Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou č.j.: 3790/2007/OStRMR ze dne 23.5.2007 oznámil zahájení řízení o vydání vymezení zastavěného území obce Husí Lhota (formou opatření obecné povahy) a oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu v Husí Lhotě i v elektronické podobě a informoval o možnosti nahlédnutí do kompletní související dokumentace návrhu vymezení zastavěného území. Současně vyzval veřejnost k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k předloženému návrhu vymezení zastavěného území v zákonné lhůtě a sdělil místo a náležitosti podání připomínek a námitek.

7. Případné uplatněné připomínky a námítky v řízení o vydání vymezení zastavěného území úřad územního plánování vyhodnotí a projedná s dotčenými orgány.

8. Návrh opatření obecné povahy bude doplněn o výsledek projednání uplatněných připomínek a námitek, o stanoviska dotčených orgánů a o rozhodnutí o námítkách a upraven v mapových podkladech aby byl zajištěn soulad vymezení zastavěného území s výsledky projednání.

9. Úřad územního plánování předloží v souladu s ustanovením § 60 odst. 5 a zastupitelstvu obce Husí Lhota vymezení zastavěného území k vydání. zastupitelstvo obce Husí Lhota jako příslušný orgán obce ve smyslu ust. § 6 odst. 6 písm. a) stavebního zákona vydá vymezení zastavěného území obce Husí Lhota formou opatření obecné povahy viz § 59 odst. 2 stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města a regionu
oddělení architektura města a územního plánování
293 49 Mladá Boleslav



Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru

